



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

## Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,  
e-mail: uagvp@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-24-2022
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.01.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВАВИЛОН»
2.2.2. ИНН:	6686141620
2.2.3. ОГРН:	1226600026553
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: улица Алексея Латышова, д. 5, в г. Верхняя Пышма Свердловской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма

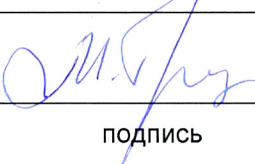
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Алексея Латышова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0101001:2181
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6053,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.11.2018
4.3.1.2. Номер:	RU66364000-355
4.3.1.3. Наименование органа, структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение «Архитектура»
5.2.2. ИНН:	6686131774
5.2.3. ОГРН:	1216600016445
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	2704/22
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-077524-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Секция 3 I очередь строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки всего здания	2096,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	680,20
7.1.5. Площадь (кв. м): - площадь всего здания	28417,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - площадь Секции 3	9547,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - расчетная площадь помещений общественного назначения - полезная площадь помещений общественного назначения - общая площадь подвала, в том числе площадь кладовых для имущества жильцов	389,08 414,69 541,02 189,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь квартир - общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента, Приказ от 25.11.2016 № 854/ПР) - жилая площадь квартир	5716,56 5949,96 2602,22
7.1.8. Количество помещений (штук):	143
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых для имущества жильцов	23
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук): - квартиры-студии - 1-комнатные квартиры - 2-комнатные квартиры - 3-комнатные квартиры	30 30 45 15
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): - количество работающих во встроенных помещениях общественного назначения - количество жителей	18 198
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, в том числе - подземной части - надземной части	30761,73 1789,50 28972,23
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2 II очередь строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки всего здания	2096,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	675,20
7.2.5. Площадь (кв. м): - площадь всего здания	28417,31
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - площадь Секции 2	9400,73
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - расчетная площадь помещений общественного назначения - полезная площадь помещений общественного назначения - общая площадь подвала, в том числе: - площадь кладовых для имущества жильцов	390,05 412,51 539,19 268,14
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь квартир - общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента, Приказ от 25.11.2016 № 854/ПР) - жилая площадь квартир	5598,83 5811,23 2462,86
7.2.8. Количество помещений (штук):	173
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых для имущества жильцов	38
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.2.11. в том числе квартир (штук): - квартиры-студии - 1-комнатные квартиры - 2-комнатные квартиры - 3-комнатные квартиры	15 75 30 15
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): - количество работающих во встроенных помещениях общественного назначения - количество жителей	18 194
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем, в том числе - подземной части - надземной части	30906,44 1974,76 28931,68

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Секция 1 III очередь строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки всего здания	2096,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	741,1
7.3.5. Площадь (кв. м): - площадь всего здания	28417,31
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) - площадь Секции 3:	9488,76
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - расчетная площадь помещений общественного назначения - полезная площадь помещений общественного назначения - торговая площадь - общая площадь подвала, в том числе: - площадь кладовых для имущества жильцов	461,81 470,12 270,68 524,80 259,58
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь квартир - общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента, Приказ от 25.11.2016 № 854/ПР) - жилая площадь квартир	5735,02 5990,41 2574,66
7.3.8. Количество помещений (штук):	155
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых для имущества жильцов	35
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.3.11. в том числе квартир (штук): - квартиры-студии - 1-комнатные квартиры - 3-комнатные квартиры - 4-комнатные квартиры	15 75 15 15
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек): - количество работающих во встроенных помещениях общественного назначения - количество жителей	5 200

7.3.17. Иные показатели: Строительный объем, в том числе - подземной части - надземной части	30173,08 1968,83 29204,26
---	---------------------------------

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Троценкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия